



**HOTĂRÂREA nr. 7**  
**din 27 ianuarie 2022**

privind aprobarea documentației de urbanism  
**"Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament construire locuință unifamilială,  
realizare împrejmuire și racord la utilități" str. Gurghiului, f.nr.**

Inițiator: Muntean Istvan

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 7.107 din 16.12.2021 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția „Arhitect Șef” privind documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială, realizare împrejmuire și racord la utilități" str. Gurghiului, f.nr.**
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 6/23.09.2021,
- Raportul de specialitate nr. 93.722 din 28.12.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
  - H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii”,
  - art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000\*\*\* Republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament construire locuință unifamilială, realizare împrejmuire și racord la utilități"** pentru imobilul cu suprafața de teren de 1522mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Gurghiului fnr., evidențiat în cartea funciară nr. în CF nr. 134391- Târgu Mureș, nr. cad 134391, aflat în proprietatea lui Muntean Istvan și Muntean Angela- Alina(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 2/2021 elaborat de SC"Bas Studio Concept" SRL- Târgu Mureș, arh. urb. Borșa Sergiu Adrian, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile, studiile și acordurile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin "P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii" aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008, respectiv UTR "CCz"- zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir) activități productive mici, nepoluante și **locuințe**, subzona „CC1z” atribuită centrelor de cartier existente și a centrelor de cartier din zonele de extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. și conform prevederilor prezentului P.U.D. cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar și cu respectarea condițiilor impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.D., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Se instituie interdicția de construire pe suprafețele de teren necesare realizării și modernizării corpurilor de drum din zonă (str. Gurghiului și cea reglementată prin "P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii").

**Art. 3.** Planul urbanistic de detaliu are o valabilitate de **max 3ani** de la data aprobării.

**Art. 4.** Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică:  
- Direcției Arhitect Șef.

**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**  
**Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,**  
**Kelemen Atilla-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru”)